

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS(KV10) Lâm Đồng, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 12)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 01/2023/QĐST-KDTM ngày 04 tháng 01 năm 2023 của Toà án nhân dân huyện Phú Quý, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 97/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 3 năm 2023 và Quyết định thi hành án số 66/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Quý, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế, kê biên số 08/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Quý, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 169/2024/HDDVDG ngày 15 tháng 4 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Quý và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Sở Tư pháp tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần 11 số 36/QĐ-THADS ngày 19 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Công văn số 955/THADS(KV10) ngày 19 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10, tỉnh Lâm Đồng về việc đề nghị tiếp tục ký hợp đồng sửa đổi, bổ sung điều chỉnh giá khởi điểm.

Căn cứ Thông báo số 731/TB-NVĐGTS ngày 05 tháng 12 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng về việc tổ chức phiên đấu giá tài sản do Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10, tỉnh Lâm Đồng kê biên, xử lý.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ: Số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

2) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản bán đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Chiếc tàu cá số đăng ký BTh-95999-TS được cấp giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 8328 do Chi cục thủy sản tỉnh Bình Thuận cấp ngày 14/12/2017, đứng tên ông Đỗ Văn Chánh.

Đặc điểm kỹ thuật: chiều dài (m) L_{max} : 24.00; L_{tk} : 21.57; chiều rộng (m) B_{max} : 6.50; B_{tk} : 6.06; chiều cao mạn D, m: 3.00; chiều chìm d, m: 2.13; Tổng dung tích, TĐK: 98; sức chở tối đa, tấn: 92.8, Tốc độ tự do, Hl/h: 11.5; Vật liệu vỏ: composite (FRP)

Máy chính: ký hiệu máy Cummins KTA38-MO, số máy 25416217; Công suất 850 hp (CV); Năm chế tạo 2016; Nơi chế tạo Ấn độ.

Các trang thiết bị trên tàu theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 05/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Quý, tỉnh Bình Thuận):

Tình trạng máy chính: Máy chính hoạt động bình thường.

Tình trạng vỏ tàu: vỏ tàu thỏa mãn không có dấu hiệu hư hỏng.

Tình trạng phần thiết bị: Máy Phụ vẫn hoạt động bình thường, các trang thiết bị còn lại vẫn hoạt động bình thường do tàu vẫn đang đi biển.

Nơi có tài sản: tại Bến Cảng Phú Quý, địa chỉ: thôn Triều Dương, xã Tam Thanh, huyện Phú Quý, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Triều Dương, Đặc khu Phú Quý, tỉnh Lâm Đồng).

3) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- **Thời gian:** Trong giờ hành chính từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 08/12/2025, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút ngày 11/12/2025.

- **Địa điểm:** Bến cảng Phú Quý, thôn Triều Dương, xã Tam Thanh, huyện Phú Quý, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Triều Dương, Đặc khu Phú Quý, tỉnh Lâm Đồng) hoặc liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 để được hướng dẫn xem tài sản.

4) Thời gian, bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- **Thời gian:** Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút ngày 20/10/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 04/11/2025.

- **Địa điểm:** Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

5) Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: **Trong giờ hành chính từ lúc 7 giờ 30 phút, ngày 08/12/2025, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút, ngày 11/12/2025.**

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.203.097.939 đồng** (*Hai tỷ hai trăm linh ba triệu không trăm chín mươi bảy nghìn chín trăm ba mươi chín đồng*).

6) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: **400.000 đồng**/bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: **220.310.000 đồng**/hồ sơ; Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số **122 000 033 440** mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương VN – Chi nhánh Lâm Đồng (Vietinbank Lâm Đồng) **từ 07 giờ 30 phút, ngày 08/12/2025, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút, ngày 11/12/2025.**

7) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

7.1. Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: **Trong giờ hành chính từ lúc 7 giờ 30 phút, ngày 08/12/2025, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút, ngày 11/12/2025**

7.2. Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá);

+ 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

+ Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu là tổ chức);

+ Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc UBND cấp xã);

+ Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có).

9) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- **Thời gian: Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 15/12/2025.**

- Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

10) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu **5.000.000 đ** (Năm triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ: Số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng, điện thoại: 0252 3822218 hoặc tại Phòng THADS Khu vực 10, tỉnh Lâm Đồng (Chấp hành viên Đỗ Hoàng Tiến, điện thoại: 0909.229.595) để biết thêm thông tin chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND tỉnh Lâm Đồng;
- Viện KSND Khu vực 10;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Hoàng Tiến